

Ergänzende Baubeschreibung für die Penthouse Wohnungen Seniorenwohnanlage in Buchholz in der Nordheide, Hamburger Str. 6

Rohbau Gebäude

Die Außenwände des Staffelgeschosses werden in Massivbauweise mit einem Wärmedämmverbundsystem. Die Putzfassade erhält einen hellen Farbanstrich. Hinsichtlich der Wärmedämmung und der betriebstechnischen Einrichtungen erfüllt das Gebäude die Vorgaben an ein **KFW 70 Effizientshaus**.

Dachkonstruktion

Die Dachkonstruktion wird als **Ytong Massivdach** mit einer Multipor Dämmung ausgeführt. Diese Konstruktion bietet insbesondere Vorteile beim sommerlichen Wärmeschutz. ***Durch die hohe Dämpfung von Temperaturschwankungen wohnt man im Sommer wie im Winter immer wohlbefuglich. Die Wärmeeinstrahlung des Tages wird nur zu einem geringen Teil nach innen dringen, so dass sich die Innenräume weniger aufheizen.***



Fenster

Hochwertige Fenster/Fenstertüren aus Kunststoff im Mehrkammersystem mit verzugsstabilem Rahmenkern, Markenfabrikat nach EnEV. An den zu öffnenden Fenstern und Fenstertüren werden umlaufende Gummidichtungen und Einhand-Drehkippbeschläge verwendet. Die Wohnzimmer erhalten einen **Glasvorbau im Stil eines Wintergartens**, d. h. mit Verglasung in der Dachebene. Der Wintergarten ist vorgerüstet für die Montage einer elektrischen Beschattungsanlage die vom Käufer oder Mieter nachträglich montiert werden kann. Die Kosten trägt der Käufer bzw. Mieter.

Rolläden

Alle Wohnraumfenster der Südfassade (ausgenommen ist der Wintergarten) erhalten **elektrisch betriebene Rolläden** aus Kunststoff im Farbton der Fenster.

Heizung

Witterungsabhängig geregelte Gaszentralheizungsanlage entsprechend der Wärmebedarfsberechnung. Die Regelung der Temperatur erfolgt über eine au-
ßentemperaturabhängige, automatische Steuerung mit programmierbarer Nachttemperaturabsenkung für das ganze Haus. Die gesamte Wohnung erhält eine **Fußbodenheizung**.



Sanitärinstallation

Badausstattung:

- Waschtisch **Keramag icon** 1,20 m, mit Unterschrank, 1 Schublade. **Gessi** Einhand-Waschtischbatterie. Kristallspiegel 1,20 x 0,80 m.
- Wandtiefspül-WC **Keramag icon**, **WC Sitz icon mit Absenkautomatik**. Abdeckplatte **Sigma 50**, Rauchglas verspiegelt, weiß, mit Zwei-Mengen-Spülung.
- Bodengleiche geflieste Duschtasse, Unterputz-Brausebatterie mit Thermostat **Ecostat**, verchromt. Kopfbrause **Raindance Air 240** und separate Handbrause. Brausestange als behindertengerechter Haltegriff, wandmontierter Klappsitz.
- Bürstengarnitur, Seifenhalter, Handtuchhalter und WC-Papierhalter **emcoloft**.
- Bodenfliesen 30x60 cm mattschwarz, im Bereich der Dusche werden rutschsichere Mosaikfliesen 5x5 cm, mattschwarz, verlegt. Wandfliesen im Bereich der Dusche 30x60
- cm mattschwarz, Höhe ca. 2,20m. Wandfliesen weiß matt umlaufend auf ca. 1,20 m Höhe im Format 30x60 cm.



Gäste-WC Ausstattung:

- Waschtisch **Villeroy & Boch Subway** 50 cm. **Gessi** Einhand-Waschtischbatterie. Kristallspiegel 0,60 x 0,80 m.
- Wandtiefspül-WC **Villeroy & Boch Subway, WC Sitz Subway mit Absenkautomatik**. Abdeckplatte **Sigma 50**, Rauchglas verspiegelt, weiß, mit Zwei-Mengen-Spülung.
- Bürstengarnitur, Seifenhalter, Handtuchhalter und WC-Papierhalter **emcoloft**.
- Bodenfliesen 30x60 cm mattschwarz. Wandfliesen weiß matt, umlaufend auf ca. 1,20 m Höhe im Format 30x60 cm.



Warmwasser:

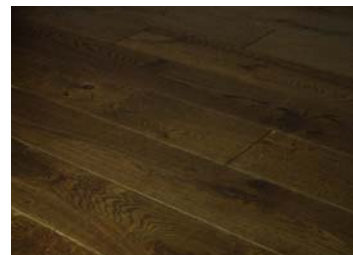
Die Versorgung mit Warmwasser erfolgt über **Solarkollektoren** die auf der Südseite der Dachflächen montiert werden, und die im Bedarfsfall über die Gasheizungsanlage unterstützt wird.

Fliesenarbeiten

- **Bad:** Bodenfliesen 30x60 cm mattschwarz, im Bereich der Dusche werden rutschsichere Mosaikfliesen 5x5 cm, mattschwarz, verlegt. Wandfliesen im Bereich der Dusche 30x60 cm mattschwarz, Höhe ca. 2,20m. Wandfliesen weiß matt, umlaufend auf ca. 1,20 m Höhe im Format 30x60 cm.
- **Gäste-WC:** Bodenfliesen 30x60 cm mattschwarz. Wandfliesen weiß matt, umlaufend auf ca. 1,20 m Höhe im Format 30x60 cm.
- **Küche:** Fliesenspiegel gemäß Küchenplanung der Fa. Möbel Steffens mit Wandfliesen 30x90cm, weiß matt.

Bodenbeläge

Parkettboden Rächereiche als Landhausdielen in den Wohn- und Schlafräumen mit umlaufender weißer Sockelleiste.



Innentüren

Weißlack-Röhrenspantüren in Holzzagen mit dreiseitig umlaufender, schallschluckender Gummidichtung. Teilweise Glasschiebetüranlagen entsprechend der Grundrisszeichnung mit Edelstahlbeschlägen. Türdesign in klarglas mit horizontalen satinierten Streifen bzw. satinierte Glastüren mit horizontaler Betonung.



Malerarbeiten

Sämtliche Decken werden geputzt und erhalten einen weißen Dispersionsfarbanstrich. Sämtliche ungefliesten Wände erhalten ein Malervlies und werden mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen. Die Anstriche in Bad und WC-Räumen sind scheuerbeständig ausgeführt.

Aufgestellt: Stade, 02. Febr. 2011

Architekturbüro
Frank Stüven

Bei sämtlichen Abbildungen handelt es sich um Beispielbilder